

CHECKLIST POUR UN APPARTEMENT

L'environnement:

- Futurs projets de construction dans les alentours? (n'hésitez pas à demander le plan d'urbanisme en mairie)
- Un plan de prévention des risques naturels et industriels (PPRI) est-il prévu?
- Rez-de-chaussée et partie commune: risque d'inondation?
- Transports public? Routes?
- Commerce à proximité? Marchés? Grandes surfaces?
- Infrastructures médicalisées?
- Infrastructures scolaires?
- Activités culturelles?

Le cadre du bien:

- Accès: état des routes?
- Possibilités de se garer? Dans le cas d'un parking souterrain: quelle sécurité? Quels risques d'inondation?
- Contrôles d'accès: interphone ou digicode?
- Ascenseur: quel âge? Entretien et travaux prévus?
- Etat du hall d'entrée et des parties communes dans le cas d'une copropriété
- Espace commun: entretien des plantes? Accessible à tous? Terrain de jeu pour les enfants? Espace pour tous?

Le gros œuvre et la façade:

- Quel est l'âge de construction du bâtiment?
- Etat des façades à l'extérieur comme à l'intérieur: fissures? Signes d'humidité? Végétation? Déformation? La copropriété prévoit-elle des travaux?
- Planchers de l'appartement: état
- Plafonds

La toiture:

- Ancienneté et rénovation: La question subsidiaire est de savoir si elle est sous garantie décennale... La copropriété prévoit-elle des travaux?
- Matériau?
- Etat? Signes d'affaissement? Tuiles manquantes?
- Etat des gouttières? Plutôt solides ou fébriles?

L'électricité et la connectique:

- Fils et câbles: apparents ou encastrés?
- Raccordement à Internet? A la fibre? Réseau téléphonique? Quel opérateur?

- Tableau électrique: type de tableau? Récence? Etat général? Equipé d'un disjoncteur différentiel?
- Prises & interrupteurs

Le chauffage et la climatisation:

- Type de chauffage: poêle à bois? Radiateurs électriques? Plancher chauffant? Chauffage au gaz? Au fioul?
- Chaudière et poêle: âge? Entretien?

L'eau et l'assainissement:

- Quel réseau d'eau public?
- Quel réseau public d'assainissement?

L'entrée:

- Porte: système de serrure? Etat de la porte? Matériaux
- Equipements de sécurité
- Murs
- Plafond
- Revêtements de sols
- Configuration
- Possibilités d'aménagement et de décoration: les murs porteurs?
- Chauffage et la ventilation
- Eclairage: câbles, interrupteurs et prises électriques

Les pièces de vie:

- Configuration? Surface?
- Murs
- Plafond
- Revêtements de sols
- Fenêtres: état général? Double ou triple vitrage? Système de fermeture?
- Volets: état général? Type?
- Possibilités d'aménagement et de décoration: murs porteurs?
- Chauffage et ventilation: type de radiateurs?
- Luminosité?
- Eclairage, électricité et connectique: câbles? Interrupteurs? Prises électriques? RJ45 ou en T?
- Placards: espaces de rangement intégrés?

La cuisine:

- Configuration? Surface?
- Murs

- Plafond
- Revêtements de sols
- Fenêtres: état général? Double ou triple vitrage? Système de fermeture?
- Luminosité?
- Eclairage, électricité et connectique: câbles? Interrupteurs? Prises électriques?
- Chauffage et ventilation: hotte? Etat des bouches d'aération? Type de radiateurs
- Plaques de cuisson: type? Alternatives possibles?
- Plomberie: arrivée d'alimentation en eau? Fuites? Possibilité de raccord de lave-linge et/ou lave-vaisselle? Etat de la robinetterie?

La salle de bain:

- Configuration? Surface?
- Murs
- Plafond
- Revêtements de sols
- Luminosité?
- Eclairage, électricité et connectique: câbles? Interrupteurs? Prises électriques? Distance des points d'eau?
- Chauffage et ventilation: état des bouches d'aération? Signes d'humidité? Moisissures?
- Equipement sanitaire: douche ou baignoire? Etat? Surface? Toilettes indépendants? Fonctionnement de la chasse d'eau? Fissures? Fuites?
- Plomberie: état de la robinetterie? Mélangeur ou mitigeur?
- Chauffe-eau: instantané ou accumulation? Contacteur jour/nuit? Gaz, électricité ou solaire?

Les annexes:

- Local poubelle: accès? Etat général? Tri sélectif?
- Cave: surface? Accès? Etat général? Humidité? Système de fermeture sécurisé?

Retrouvez plein d'autres conseils, guides, checklists et vidéos sur notre site:

www.futurproprio.com ou sur  ou : @futurproprio